

Referat

af Generalforsamling i
Grundejerforeningen Kirsebærhegnet

Torsdag den 20/6-2024 kl. 19.00
Mødested: Bålstedet.

Jyllinge den 10/7-2024

Deletagere: 1, 3, 9, 11, 27, 31 (fuldmagt), 33, 35, 37, 43, 47, 49.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent. Mette Munk Sennov blev valgt.
2. Valg af referent. Kristian Skjærlund blev valgt.
3. Formandens beretning ved Signa Petersen. Bilag 3+4
4. Kasserer Mette Munk Sennov aflagde årsregnskab for 2023-2024. Regnskab godkendt. Bilag 1
5. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse.
 - a. Forslag fra bestyrelsen.
 - i. Opsparing til vedligeholdelse af privat fællesvej, skybrudssikring (større kapacitet af faskiner) etc. Forslag godkendt.
 - ii. Grundejerforeningens vedtægter er gennemgået af en boligadvokat fra Parcelhusejernes Landsforening. Følgende punkter udgår: 14.4, 14.5, 14.6, 14.7. Forslagene kunne ikke sendes til afstemning, idet mindst halvdelen af foreningens medlemmer skulle være fremmødt jvf vedtægt pkt 7,5.
 - iii. Vedtægter punkt 14.8: "fælleslys" ændres til "fælles strøm". Forslaget kunne ikke sendes til afstemning, idet mindst halvdelen af foreningens medlemmer skulle være fremmødt jvf vedtægt pkt 7,5.
 - b. Forslag fra beboere.
 - i. Ingen.
6. Bestyrelsens budgetforslag samt godkendelse af budget 2024-2025 inkl. kontingent ved Mette Munk Sennov. Kontingent kr 1650,- betales som følgende:
 - a. 01.07.2024: 1650,-
 - b. 01.10.2024: 1650,-
 - c. 01.01.2025: 1650,-
 - d. 01.04.2025: 1650,-
 - e. Budget godkendt. Bilag 2
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:
Bestyrelsesmedlemmer:
 - a. Mikael Mulvad (nr. 27) – på valg. Valgt.
 - b. Signa Kylesbæk Petersen (nr. 37) – på valg. Valgt.
 - c. Mette Munk Sennov (nr. 35) - ikke på valg.
 - d. Kristian Skjærlund (nr. 9) - på valg. Valgt.
 - e. Valg af suppleant for bestyrelsesmedlemmer: Vibeke Rude (nr. 39) – ikke på valg.
 - f. Valg af revisor og revisorsuppleant:
 - a. Ida Jensen (nr. 3) - ikke på valg.

b. Valg af suppleant for revisor: ledig.

8. Orientering fra bestyrelsen:

- a. Status på varmepumper: Ved Signa Kyttebæk Petersen.
- b. Nye regler om brug af ukrudtsmidler ved Signa Kyttebæk Petersen.

Med venlig hilsen

Kristian Skjærlund, sekretær

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Kirsebærhegnet

Bilagsoversigt:

Bilag 3: Formandens beretning

Bilag 4: Brev fra Roskilde Kommune

Bilag 1: Årsregnskab

Bilag 2: Budget

GRUNDEJERFORENINGEN KIRSEBÆRHEGNET - REGNSKAB 2023/2024(12 mdr.)

Bilag 1 - \

<u>INDTÆGTER</u>	<u>Regnskab2023/2024</u>	<u>Budget 2023/20204</u>
GF-kontingent 2023/2024: 6.450 x 26 husstande	167.700	167.700
Indtægter i alt	167.700	167.700
<u>UDGIFTER</u>		
Ørsted fælles el (skure, ventilation og vej belysning)	19.944	35.200
Parcelhusforening (kontingent og forsikring)	5.888	6.000
Robot plæneklipper vedligeholdelse	4.440	9.000
Snerydning	38.063	35.000
Gartner, græs på skråning m.m., beskæring	33.740	40.000
Gartner,buskrydning nordlig ende	20.625	30.000
Diverse elarbejde	5.625	10.000
Kontorhold, netbank	3.774	3.000
Uløbnet arbejde, 4 bestyrelsesmedlemmer	9.800	9.800
Arbejdsdage, møder og generalforsamling, og udforudsete udgifter	6.971	11.000
Udgifter i alt	148.870	189.000
Årets resultat 2023/2024	18.830	-21.300

<u>Aktiver</u>		<u>Passiver(formue)</u>	
Bank	113.851	Formue pr. 01.04.2023	72.746
		Årets resultat	<u>18.830</u>
		Formue pr. 31.03.2024	91.576
		Skyldig busk-rydning	20.625
		Forudbetalt kontingent	1.650
Aktiver i alt	<u>113.851</u>	Passiver i alt	<u>113.851</u>

MEDLEMSKONTINGENT I GRUNDEJERFORENINGEN KIRSEBÆRHEGNET I 2023/2024

01.04.2023	1.500
01.07.2023	1.650
01.10.2023	1.650
01.01.2024	1.650
I alt:	6.450

Vedtaget på Generalforsamlingen

Jyllinge den 20/6-2024

Formand

Kasserer

Revisor

Saldo på bankkonto, fratrukket skyldige omkostning 31.03.2023

UDGIFTER:	apr-23	mai-23	jun-23	jul-23	aug-23	sep-23	okt-23	nov-23	dec-23	jan-24	feb-24	mar-24	ALT
1)Ørsted	2.822,60	1.107,28	1.037,98	965,77	1.187,91	1.298,77	1.497,18	1.837,65	2.037,51	2.164,85	2.174,73	1.812,22	19.944,45
2)Parcelhusforening	1.800,00												1.800,00
2)Parcelhusforsikring	4.088,00	1.792,50		552,00					2.095,00				4.088,00
3)Robotplæneklipper										9.500,00	22.562,50	6.000,00	4.439,50
3B)Sherydning													38.062,50
4)Gartner - græs m.v.		840,00	16.450,00					16.450,00					33.740,00
4)Gartner buskrydning nordlige ende												20.625,00	20.625,00
5)Elarbejde						5.625,00							5.625,00
7)Kontorhold; one.com, printer	75,00						613,00			195,00	400,00		1.283,00
8) Netbank, rente gebyr m.m.	1.500,00		266,00			263,00			201,22			261,00	2.491,22
9)U lønnet arbejde		4.900,00			4.900,00								9.800,00
10)Møder	103,88				599,20								1.242,96
11)Arbejdsdage, generalforsamling etc		1.186,00	940,19			1.556,00	979,00	300,00	399,95	367,34		539,88	5.328,53
12) Gaver og vin til arbejdsdage													399,95
Udgifter i alt 2023-2024													148.870,11
INDTÆGTER:													
GF-kontingent 2022	39.000,00			42.900,00			42.900,00			42.900,00			167.700,00
Renteindtægter													0,00
Indtægter i alt i 2021:													167.700,00

Over-/underskud 2023 2024

Saldo regnskab 31/3-2024 minus skyldige	18.829,89
91.576,16	

GRUNDEJERFORENINGEN KIRSEBÆRHEGNET - BUDGET 2024/2025*Bilag 2***INDTÆGTER**

GF-kontingent 2024/2025	167.700
Indtægter i alt	167.700

UDGIFTER

Fælles el, udendørsbelysning, skure og udsugning m.v.	25.000
Parcelhusforening (kontingent og forsikring)	6.000
Robot plæneklipper vedligeholdelse	9.000
Snerydning	35.000
Gartner, diverse græsplæner	40.000
Gartner, diverse beskæring	25.000
Diverse elarbejde	10.000
Opsparing til vedligeholdelse af privat fællesvej, skybrudsikring m.m.	20.000
Arbejdsdage	4.000
Kontorhold, gebyrer netbank one com m.m.	3.000
Møder, generalforsamling og uforudsete udgifter	10.000
Ulønnede arbejde, 4 bestyrelsesmedlemmer	9.800
Udgifter i alt	196.800
<u>Årets resultat, dækkes af egenkapitalen</u>	-29.100

MEDLEMSKONTINGENT I GRUNDEJERFORENINGEN KIRSEBÆRHEGNET I 2024/2025

01.04.2024	1.650
01.07.2024	1.650
01.10.2024	1.650
01.01.2025	1.650
I alt:	6.600

01.04.2025 1.650

Vedtaget på Generalforsamlingen

Jyllinge den 20. juni 2024

Generalforsamling GF Kirsebærhegnet Formandens beretning

Velkommen til generalforsamlingen for Grundejerforeningen Kirsebærhegnet 2024.

Der er flyttet nye beboere ind i nr. 29 og 51, som vi gerne vil byde velkommen til Kirsebærhegnet.

Kirsebærhegnet 25 er til salg, vi ønsker ejerne held og lykke med salget.

I det forgange år er der gennemført en større beskæring af buskadset ud mod Lindegårdsvej i den nordlige ende, vi er godt tilfredse med resultatet.

Der har fortsat været fokus på vedligeholdelsen af de store og små plæner, vores robotplæneklipper fungerer stadig godt, i det daglige vedligeholder et bestyrelsesmedlem og en beboer i nr. 43 robotplæneklipperen - det sætter vi stor pris på.

Vi er tilfredse med vores gartner, som vi igennem flere år har haft et yderst tilfredsstillende samarbejde med.

Vi har indgået en ny aftale med en entreprenør til glatførebekæmpelse og snerydning, som vi har gode erfaringer med efter, at vi har afstemt vores forventninger, til samarbejdet.

Vi har ligeledes prioriteret de 2 fælles arbejdsweekender, der blev holdt i efteråret 2023 og foråret 2024. De fremmødte beboere havde et par hyggelige dage sammen, hvor vi bl.a. holdt en fælles frokost med pizza.

Arbejdsdagene er frivillige; men giver mulighed for at løse mindre haveprojekter, som ligger udenfor den aftale, vi har med vores gartner.

Lågerne i gavlene er udtjente og skal skiftes – efter aftale med bestyrelsen har en beboer i nr. 13 taget initiativ til at tage mål til de nye låger inkl. rammer, indkøbt materialer og påbegyndt snedkerarbejdet. De nye låger monteres på den først kommende arbejdsdag.

Grundejerforeningen er medlem af antenneforeningen 4040.dk. Modtagelse af Tv-signal og internet igennem antenneforeningen er et tilbud til beboerne – og ikke et krav.

Vi er medlem i PL dvs. at du som beboer og vi som bestyrelse kan få hjælp fra PL til afklaring på forskellige spørgsmål vedrørende boligforhold.

Sammen med Stenkrogen og Læhegnet er vi pligtige til drift og vedligehold af den fælles del af Stenkrogen, som er en privat fælles vej. Der er ikke planlagte udgifter på vedligeholdelsen af den fælles private vej i 2024/2025.

I budgettet for den kommende regnskabsår er der lagt op til at sætte et beløb af til vedligehold af den private fælles vej samt vedligehold af andre fælles anlæg.

Til orientering blev status vedrørende fjernvarmeprojektet i Jyllinge Syd og udfordringer med varmepumper gennemgået.

Beboere i Jyllinge syd, har mulighed for at tilslutte sig en fjernvarmeløsning – denne løsning kræver en tilslutning på 70 % af de potentielle brugere - dags dato har 39 % tilmeldt sig – altså langt fra de 70 % - så det er usikkert om dette projekt bliver vedtaget, der kan læses mere om fjernvarmeprojektet her:

<https://www.fors.dk/fjernvarme/fjernvarmeprojekter/jyllinge-syd/>

En løsning med en varmepumpe forudsætter at kommunens støjkrav om natten i skellet indtil naboer på 35 dB(A) overholdes.

På denne hjemmeside kan spredning af støj fra varmepumpen kortlægges:

<https://ens.dk/ansvarsomraader/varme/stoejberegner-varmepumper>

Beslutning om en evt. fælles varmeløsning - ligger udenfor grundejerforeningens formål og vedtægter, og vil kræve enstemmighed blandt beboerne.

I det kommende år planlægger og indkalder bestyrelsen til yderligere 2 arbejdsdage og følger udviklingen i kommunens fjernvarmeprojekter.

Godt møde.

Signa Kyllerbæk Petersen
Formand for GF Kirsebærhegnet



Nye regler om brug af ukrudtsmidler

23. april 2024

Kære grundejerforening, vejlav m.fl.

Vi skriver til jer for at gøre jer opmærksom på, at der er kommet nye regler for brug af ukrudtsmidler.

Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Tlf. 46 31 30 00
www.roskilde.dk

Der må ikke længere bruges svært nedbrydelige pesticider, som f.eks. Roundup, på veje, fortove, gårdspladser, terrasser, grusstier og lign.

Der skal derfor tages alternative metoder i brug til ukrudtsbekæmpelse på fliser og andre belægningsmaterialer som f.eks. varmt vand, gasbrændere og mekanisk renholdelse.

Vi håber, at I vil udbrede budskabet til alle husstande i jeres grundejerforening – f.eks. på jeres hjemmeside, på grundejerforeningsmøde eller tilsvarende.

Hvis I vil vide mere

På Roskilde Kommunes hjemmeside kan I læse mere om grundvandsbeskyttelse og de nye regler: [Grundvand og drikkevand - Roskilde Kommune](#)

Telefonen har åbent
Mandag – fredag kl. 9-14

Hjælp til selvbetjening og
generel vejledning

Venlig hilsen

Tlf. 70 20 00 00

Roskilde Kommune
Miljøafsnittet

Mandag – torsdag kl. 8-20
Fredag kl. 8-16
Søndag kl. 16-20